

ÜÜRILEPING NR. 99

Käesolev ÜÜRILEPING (edaspidi "Leping") on sõlmitud Üürileandja ja Üürniku (edaspidi nimetatud "Pooled") vahel, mille alusel Üürileandja annab Üürnikule kasutamiseks üüripinna lepingus toodud tingimustel.

1. LEPINGU POOLTE REKVISIIDID

Üürileandja: Riigi Kinnisvara AS
juriidiline aadress: Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn
registrikood: 10788733
tel: (372) 611 3220 faks: (372) 611 3533

Üürileandja esindaja lepingu sõlmimisel: Tiit Ottis
volituse alus: põhikiri
Kontaktisik: Elari Udam (tel 6 113 064)

Üürnik: Lääne Politseiprefektuur
Juriidiline aadress: Pikk 18, Pärnu 80089
registrikood: 70006760
tel: 444 6444 faks: 444 6409

Üürniku esindaja lepingu sõlmimisel: Lääne Politseiprefektuuri politseiprefekt Kalle Laanet
volituse alus: Põhimäärus ja Vabariigi Valitsuse 27. augusti 2004.a. korraldus nr 636-k
Kontaktisik: Kärkla politseijaoskonna ülemkomissar Valdek Koor (tel 462 9601)

2. LEPINGU ERITINGIMUSED

- 2.1. Leping sõlmimise aeg ja koht: ____ . septembril 2004.a. Tallinnas
- 2.2. Üüripinna üleandmise kuupäev: **5 tööpäeva jooksul Hoonele kasutusloa väljastamisest**
- 2.2.1. Üüripinna üleandmise tähtaeg pikeneb Üürniku soovil teostatud ning kirjalikult kooskõlastatud lisatööde kestvuse võrra.
- 2.3. Leping lõpptähtaeg: **30. juuni 2024.a.**
- 2.4. Üüripinna asukoht: **Kärkla Sadama tee 26**
- 2.5. Üüripinna suurus: **352,5 m² ehitise suletud netopind.** Pind täpsustatakse enne ruumide üleandmist ja fikseeritakse lisas nr 2
- 2.6. Igakuiselt tasutav üür koos käibemaksuga: **kokku 61789,30**
- 2.6.1. Juhul, kui Eesti Vabariik annab Üürileandja aktsiakapitali mitterahalise sissemaksena Siseministeeriumi valitsemisalasse kuuluvat kinnis- ja/või vallasasju, vaatavad pooled nimetatud mitterahalise sissemakseseemeks olevate asjade omandi Üürileandjale ületuleku hetkest igakuiselt tasutava üüri suuruse üle vähenemise suunas vastavalt täiendavalt kokkulepitavatele arvestuspõhimõtetele.
- 2.7. Üür sisaldab mööbli maksumust ja -haldamist ning kõiki kinnisvara korrashoiu tagamise tegevusi (vastavalt Eesti Standardile EVS 807:2001), sealhulgas 760 (avarii-dispetserteenus) välja arvatud tugiteenustest 710 (valveteenus), 730 (bürooteenus) ja 750 (toitlustuse korraldamine) ja kommunikatsiooniteenused (kood 640), mille eest tasub Üürnik vastava teenuse osutaja ja Üürniku vahel sõlmitud otselepingule.

2.7.1. Üürileandja kohustub varustama ruumid IT vahenditega vastavalt lepingu lisa 5 toodud spetsifikatsioonile ja piirmaksumuses 227850 krooni koos käibemaksuga. Nimetatud vahendite hooldus ja uuendamine toimub Üürniku poolt ja vastutusel.

2.8. Üüri tasumise alguskuupäev: **Üüripinna üleandmisest Üürniku kasutusse**

2.9. Üüri maksetähtpäev: **14 päeva jooksul alates arve esitamisest**

2.10. Üüripinna kasutamise sihtotstarve: **politsei tööks**

2.11. Punktis 2.6 nimetatud üürisumma on Üürniku jaoks lõplik ja nimetatud üürisumma sisse on arvestatud kõik seadustest tulenevad maksud kui lepingus ei ole sätestatud teisiti.

2.12 Üürileandja on kohustatud kutsuma enne Üüripinna hulka kuuluva hoone ehituslepinguga määratud garantiiperioodi lõppu kokku garantiikomisjoni ja kaasama garantiikomisjoni Üürniku esindaja.

2.13. Lepingu põhitingimused on seitsmel (7) lehel.

2.14. Lepingus toodud põhitingimuste ja eritingimuste vastuolu korral lähtutakse eritingimustest.

2.15. Lepingu lisad:

Lisa 1 – objekti asendiplaan

Lisa 2 - Ruumide plaan (mis on tegelik mõõdetud) koos sisustusega

Lisa 3 - Projektdokumentatsioon

Lisa 4 – Ruumide üleandmise vastuvõtmise akt (kus loetletakse kõik oluline ruumide varustatust ja tehnilist seisundit puudutav informatsioon

Lisa 5 - Kärkla Politseijaoskonna IT vahendite vajadus

Üürileandja



Tiit Ottis
Juhatuse esimees

Üürnik



Kalle Laanet
Politseiprefekt

*Siseministeeriumi
kooskõlastus*



allkiri



nimi

17 september 2004.a.

ÜÜRILEPINGU PÕHITINGIMUSED

1. Üldsätted

1.1. Pooled juhitudvad Lepingu sõlmimisel ja täitmisel Eesti Vabariigi õigusaktidest ning käesolevast Lepingust.

1.2. Pooled kohustuvad oma lepingujärgse tegevuse korraldamisel lähtuma vastastikkuse koostöö põhimõtetest ning vältima teisele Poolele kahju tekitamist.

1.3. Lepingu dokumendid koosnevad Lepingust, Lepingu lisadest ja Lepingu muudatustest, kui nende tegemises lepivad Pooled kokku pärast Lepingu allkirjastamist.

2. Lepingu sisu

2.1. Üürileandja annab Üürnikule kasutamiseks Eritingimuste p.2.4. fikseeritud aadressil (edaspidi Hoone) asuvad Lepingu Lisas 1 fikseeritud mitteiluruumid (edaspidi Üüripind) ja selle juurde kuuluva territooriumi ning Üürnik maksab Üürileandjale selle eest Eritingimuste p.2.6. fikseeritud tasu (edaspidi Üür).

2.2. Üürileandja võimaldab Üürnikule Üüripinna Lepingujärgse kasutuse ja tagab Üüripinna hoidmise Lepingujärgseks kasutamiseks sobivas seisundis Lepingu kehtivuse ajal.

2.3. Pooled tõendavad oma allkirjadega Lepingul, et nad on täielikult teadlikud Hoone ja Üüripinna (kaasa arvatud territooriumi) seisukorrast ning õiguslikust staatusest Lepingu sõlmimise hetkel, v.a. varjatud puudused.

3. Poolte kohustused

3.1. Üürnik kohustub:

3.1.1. Kasutama Üüripinda heaperemehelikult.

3.1.2. Mitte paigaldama Üüripinnale või Hoonesse seadmeid, mille koormus ületab teenuse, süsteemi või seadme võimsuse. Juhul kui Üürniku poolt installeeritav seade nõuab lisasüsteeme, paigaldatakse sellised süsteemid Üürniku kulul ja vastavalt Üürileandjaga kooskõlastatud plaanidele ja spetsifikatsioonidele.

3.1.3. Mitte paigaldama visuaalseid tähiseid väljapoole Hoonet ilma Üürileandja igakordse eelneva kirjaliku loata, välja arvatud Üürniku nimetust ja tegevust kajastav teave ja visuaalsed tähised.

3.1.4. Lepingu lõppemisel või ülesõtlemlisel andma Üüripinna koos kõigi tema poolt oma vahenditega paigaldatud päraldistega, samuti kooskõlastamata ümberehituste ja parendustega Üürileandjale üle Üüripinda kahjustamata. Üürnikul on õigus Üüripinnalt ära viia ainult temale kuuluv kantav mööbel ja muu sisustus ning tehnika, mida ei ole võimalik käsitleda hoone päraldisena. Päraldiste koosseisu kuuluvad asjad lepatakse Poolte vahel eelnevalt kirjalikult kokku.

3.1.5. Tasuma Üürileandjale ruumide kasutamise eest üüri Eritingimuste p.2.6. fikseeritud summas.

3.1.6. Kasutama Üüripinda Eritingimuste p.2.10 nimetatud otstarbel.

3.1.7. Mitte andma Üüripinda allkasutusse või muul viisil teiste isikute kasutusse ilma Üürileandja eelneva kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekuta.

3.1.8. Teatama viivitamatult Üürileandjale igast Üüripinnal toimunud avariist, tulekahjust jms. õnnetusest ning võtma kohe tarvitusele abinõud õnnetusest tulenevate võimalike kahjude vältimiseks ja vähendamiseks ning õnnetuste tagajärgede kõrvaldamiseks.

3.1.9. Tagama Lepingu p.5.2.2. nimetatud õiguse teostamise võimalikkuse ning Hoone, selle osade või süsteemide funktsioneerimiseks ja kontrollimiseks vajaliku juurdepääsu vastavuses Üürniku poolt kehtestatud ja Üürileandjale esitatud korraga. Juhul, kui Üürnik rikub seda kohustust, kohustub ta hüvitama tingimusteta kogu kahju, mis on tekkinud nimetatud kohustuse rikkumisest.

3.1.10. Tagama vastavuses õigusaktidega Üüripinnal ja Üürniku poolt kasutatavates üldkasutatavates ruumides avaliku korra. Nimetatud säte laieneb ka Üürniku külalistele.

3.1.11. Juhul, kui Üüripind ja selles asuvad esemed, sealhulgas tehnilised süsteemid (keskküte, elektrivarustus, side, ventilatsioon jms.) ning tuletõrje- ja valvesignalisatsioon kahjustuvad Üürniku süülise käitumise (tegevusetuse või tegevuse) tõttu toimunud õnnetusjuhtumi või mõne muu sündmuse pärast, tagab Üürnik omal kulul süsteemide nõutavasse tehnilisse- ja tuleohutusseisundisse taastamise ja tekitatud kahjude hüvitamise.

3.1.12. Andma Üürileandjale tema nõudmisel vastavuses Üürniku poolt kehtestatud ja Üürileandjale esitatud korraga viivitamatult või juhul, kui Üürileandja vajab infot kirjalikul kujul kolme (3) tööpäeva jooksul, igasuguse info, mis on seotud Üüripinna kasutamise, remontimise ja korrashoiuga.

3.1.13. Täitma tuleohutust ja tervisekaitset reguleerivaid õigusakte.

3.1.14. Lepingu lõppemisel või ülesütlemisel tingimusteta vabastama kolmekümne (30) tööpäeva jooksul Üüripinna oma varast ning üle andma seisundis, mis vastab Üüripinna Lepingujärgsele kasutamisele.

3.1.15. Omal kulul kõrvaldama Üüripinna puuduse, mida saab kõrvaldada selle harilikuks säilitamiseks vajaliku väikese koristamise või hooldamisega.

3.2. Üürileandja kohustub:

3.2.1. Andma Üüripinna Üürniku kasutusse Lepingujärgseks kasutamiseks sobivas seisundis hiljemalt Lepingu Eritingimuste p.2.2. märgitud kuupäeval ja tagama Üüripinna hoidmise selles seisundis Lepingu kehtivuse ajal.

3.2.1.1. Üüripinna valduse üleandmine fikseeritakse kirjalikus üleandmise-vastuvõtmise aktis, mille allkirjastamisel kohustub Üürnik kontrollima Üüripinna vastavust Lepingule. Üürileandja teatab Üürnikule nimetatud akti koostamise aja kümme (10) päeva ette. Kui Üürnik ei ilmu üleandmise-vastuvõtmise akti koostamise juurde Üürileandja poolt teatatud ajal, koostab Üürileandja üleandmise-vastuvõtmise akti ühepoolsetl, märkides akti Üürniku mitteilmumise. Sellisel juhul loetakse Üüripind Üürniku poolt märkusteta vastuvõetuks ja Üürnik kaotab õiguse pretensioonide esitamiseks, välja arvatud varjatud puuduste esinemisel.



3.2.1.2. Puuduste esinemise Üüripinna üleandmisel fikseeritakse need üleandmise-vastuvõtmise aktis. Samas lepatakse Poolt vahel kokku nimetatud puuduste kõrvaldamise tähtaegades Üürileandja poolt. Puuduste olemasolu, mis ei takista Üüripinna sihtotstarbekohast kasutamist, et ole Üürnikule aluseks Üüripinna vastuvõtmisest keeldumiseks.

3.2.2. Võimaldama Üürnikul takistamatult kasutada Üüripinda ja selle juurde kuuluvaid tehnilisi kommunikatsioone.

3.2.3. Tegema õigeaegselt omal kulul Üüripinna säilimiseks ja selle täieliku või osalise hävimise eest kaitsmiseks vajalikku remonti (sh sanitaarremonti vastavalt vajadusele) ning hoidma omal kulul töökorras, vajalikus sanitaarses ja tuleohutusseisundis Hoone konstruktsioonid, veevarustuse, kanalisatsiooni, ventilatsioonisüsteemid ja elektrisüsteemi kuni Üürniku seadmeteni, sisenevad sidekommunikatsioonid ning tuletõrje- ja signalisatsiooniseadmed.

3.2.4. Teatama vähemalt kolm (3) tööpäeva ette või niipea kui see on võimalik Üürnikule elektri- ja veevarustuse katkestustest, millest Üürileandja on teadlik.

3.2.5. Mitte sekkuma Üürniku tegevusse, v.a. juhtumid, kui Üürniku tegevus seab ohtu Üürileandja või teiste isikute vara säilimise või segab nende tavapärast töökorraldust.

3.2.6. Tagama Üürniku poolt määratud isikute vajalikus ulatuses instrueerimise Üüripinna tehniliste süsteemide eksploatatsiooni osas.

4. Üür ja kõrvalkulud

4.1. Üürnik on kohustatud tasuma Üürileandjale Üüripinna kasutamise eest üüri Eritingimuste p.2.6. fikseeritud summa.

4.2. Üürnik tasub üüri Üürileandja poolt osundatud arveldusarvele jooksva kuu eest Eritingimuste p.2.9. fikseeritud kuupäevaks. Üürniku kohustuse täitmise päevaks loetakse vastava summa Üürileandja arveldusarvele laekumise päeva.

4.3. Üüri maksmist alustab Üürnik Eritingimuste p.2.8. sätestatud kuupäevast.

4.4. Üür sisaldab kõiki kinnisvara korrashoiu tagamise tegevusi sh haldusteenused (kinnisvarahalduri teenus ja avariidispets'er); tehnohooldus (hoone tarindite ja tehniliste süsteemide hooldus ja pisiremont); heakord (üldkasutatavate ruumide, kasulike ruumide, territooriumi koristamine, fassaadiakende pesu seest- ja väljastpoolt 2 korda aastas, prügivedu, näriliste ja kahjurite tõrje); ehitus ja remont (kokkulepitud mahus investeeringud); omanikukohustused (maamaks ja muud kinnisvara maksud, finantskulud hoone investeeringutele, amortisatsioon); kommunaalteenused (elekter, soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon); tugiteenused (kokkulepitud mahus valve, parkimiskorraldus).

4.5. Üürileandjal on õigus muuta üüri summat üks kord aastas 1. jaanuaril teavitades Üürnikku kirjalikult üüri summa muutusest ja muutuse tinginud üksikute teenuste osakaalust kuus (6) kuud ette.

4.6. Üüri summat võib muuta lähtudes kommunaalteenuste (elekter, soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon) hinnamuutusest ja nende teenuste osakaalust üüri summas. Üüri summa muutus ülejäänud teenuste osas ei tohi ületada 8% aastas iga üksiku teenuse kohta ja arvestades iga üksiku teenuse osakaalu üüri summas. Üürnikul on õigus tutvuda teenuste kulusid tõendavate dokumentidega.

5. Poolte õigused

5.1. Üürnikul on õigus:

5.1.1. Kasutada lähtudes Lepingu tingimustest takistamatult Üüripinda ning selles olevaid kommunikatsioone.

5.1.2. Teha Üüripinnal Üürileandja kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis esitatud nõusolekul muudatusi ja parendusi. Üürnikul on õigus Lepingu lõppemisel või ülesütlemisel ära võtta Üüripinnale tehtud parendus või muudatus, kui see on võimalik Üüripinda kahjustamata. Üürnikul ei ole õigust parendust või muudatust ära võtta, kui Üürileandja tasub talle selle eest mõistliku hüvitise.

5.1.3. Nõuda Lepingu lõppemisel või ülesütlemisel Üürileandjalt mõistlikku hüvitist Üüripinnale Üürileandja kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis esitatud nõusolekul tehtud parenduste või muudatuste eest, kui Üüripinna väärtus on Üürileandja kirjalikul nõusolekul tehtud parenduste või muudatuste tõttu oluliselt suurenenud, kui Pooled ei ole kirjalikult kokku leppinud teisiti.

5.2. Üürileandjal on õigus:

5.2.1. Kontrollida eelneval kokkuleppel Üürnikuga Lepingu tingimuste täitmist Üürniku poolt ning saada Üürnikult infot Üüripinna kasutamise, remondi või korrashoiuga seoses vastavalt Lepingus sätestatule.

5.2.2. Siseneda vastavuses Üürniku poolt kehtestatud ja Üürileandjale esitatud korraga Üüripinnale igal ajal avariide või õnnetuste ärahoidmiseks või nende tagajärgede likvideerimiseks, kui nimetatud õnnetused või avariid või reaalne oht nende tekkimiseks võivad ohustada hoonetes viibivaid isikuid või vara. Üürileandja on kohustatud informeerima sellest esimesel võimalusel Üürnikku ning tarvitusele võtma vajalikud meetmed Üürnikule kuuluva ja Üüripinnal asuva vara täielikuks säilimiseks.

5.2.3. Teha Üüripinna kasutamise osas põhjendatud märkusi ja ettekirjutusi.

5.2.4. Nõuda pärast Lepingu ülesütlemist Üürileandja loata Üüripinnal tehtud parenduste ja ümberehituste eraldamist. Parendused ja ümberehitused, mida ei ole võimalik vara kahjustamata eraldada, loetakse Üürileandja omandiks.


5.2.5. Pärast Lepingu lõppemist teatada Üürnikule Üüripinna puudustest ja kasutada kõiki puudustest tulenevaid õigusi kuue (6) kuu jooksul arvates Üüripinna üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest või kuue (6) kuu jooksul arvates puuduse avastamisest, kui tegu oli puudusega, mida ei saa tavalise ülevaatuslega avastada.

6. Poolte vastutus

6.1. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest kannavad Pooled Eesti Vabariigi seadustes ettenähtud vastutust.

6.2. Pooled kannavad täielikku varalist vastutust Lepingu tingimuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele Poolele tekitatud kahju eest selle kahju ulatuses.

6.3. Üürileandja süül Hoones Üürniku või kolmandate isikute varale tekitatud kahju eest kannab vastutust ja hüvitab tekitatud kahju Üürileandja.



6.4. Üürnik kohustub hüvitama kogu kahju, mis on tekitatud Üürniku poolt Üürileandjale või kolmandatele isikutele Lepingus fikseeritud kohustuste mittetäitmisest või mittenõuetekohasest täitmisest.

6.5. Lepingus toodud maksete tähtaegselt tasumata jätmise korral on Üürileandjal õigus nõuda Üürnikult viivist 0,15% iga maksmisega viivitatud päeva eest.

6.6. Üürpinna kasutamisel vastuolus Eritingimuste p.2.10. määratud sihtotstarbega on Üürnik kohustatud maksma selle esmakordsel tuvastamisel Üürileandjale leppetrahvi ühe (1) kuu Üürisumma ulatuses ning teistkordsel rikkumisel, samuti rikkumise mittelõpetamisel ühe (1) nädala jooksul kahe (2) kuu Üürisumma ulatuses.

6.7. Üüripinna või üldkasutatavate ruumide vigastamisel, rikkumisel või hävitamisel on Üürnik kohustatud hüvitama Üürileandjale Üürniku või Üürniku asutuse töötajate, tema külastajate süül tekkinud kahju täies ulatuses.

6.8. Üüripinna mitteõigeaegsel vabastamisel Lepingu lõppemisel või ülesütlemisel on Üürnik kohustatud maksma leppetrahvi kahekordses ühe päeva Üürisumma ulatuses iga päeva eest, mis ta viivitab ruumide üleandmisega, kui Pooled ei ole kirjalikult kokku leppinud teisiti.

6.9. Üürileandja ei ole kohustatud Üürnikule hüvitama väljaspool Hoonet toimunud vee-, kanalisatsiooni-, elektri- ja sideavariidest tingitud Üürnikule tekitatud kahjusid, välja arvatud juhul, kui kahju tekkis Hoones Lepingu mittekohasest täitmisest Üürileandja poolt.

7. Lepingu muutmine ja lõpetamine

7.1. Lepingu tingimusi võib muuta üksnes Poolte kirjaliku kokkuleppe alusel, välja arvatud juhul kui muudatus tuleneb Eesti Vabariigi õigusaktidest.

7.2. Ühe Poole esitatud kirjalik taotlus lepingu tingimuste muutmiseks vaadatakse teise Poole poolt läbi kahekümne (20) päeva jooksul taotluse saamise päevast arvates.

7.3. Seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate Lepingu tingimuste muutmisest on nõudja Pool kohustatud teisele poolele võimaluse korral ette teatama vähemalt 15 (viisteist) päeva enne muutuste rakendamist.

7.4. Leping lõpeb, kui on möödunud selle tähtaeg või Poolte kokkuleppel või kui Üüripind on hävinenud või muutunud kasutamiskõlbmatuks või muul seaduses sätestatud juhul.

7.5. Mõjuval põhjusel võib kumbki Pool Lepingu üles öelda. Põhjus on mõjuv, kui selle esinemisel ei saa ülesütlemist soovivalt Poolelt kõiki asjaolusid arvestades ja mõlemapoolseid huvisid kaaludes eeldada, et ta Lepingu täitmist jätkab.

7.6. Üürnik või Lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades Üürileandjat sellest 30 kalendripäeva ette, kui:

7.6.1. Üürnikul ei ole Üürileandjast tuleneval põhjusel võimalik Üüripinda kasutada, kui ta on Üürileandjale andnud eelnevalt mõistliku tähtaja Üüripinna kasutamise võimaldamiseks ning Üürileandja ei ole selle tähtaja jooksul võimaldanud Üürnikul Üüripinda kasutada.

7.6.2. Üürileandja ei täida oma remondikohustusi vaatamata korduvatele kirjalikele meeldetuletustele.

7.7. Üürileandja võib Lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades Üürnikku sellest 30 kalendripäeva ette, kui:

7.7.1. Üürnik või Üüripinna allkasutaja rikub Üürileandja eelnevast hoiatusest hoolimata Lepingus sätestatud Üüripinna heaperemeheliku ja sihtotstarbelise kasutamise kohustust.

7.7.2. Üürnik annab Üüripinna ilma Üürileandja eelneva kirjaliku loata kolmanda isiku kasutusse.

7.7.3. Üürnikul on tekkinud võlgnevus mistahes Lepingujärgse makse tasumisel ja selline võlgnevus on kestnud vähemalt 40 päeva järjest (arvestamata siinkohal võlasumma muutumist nimetatud perioodil).

7.7.4. Üürnik ei ole taotlenud Üürileandjalt eelnevat luba Üüripinnal tehtavateks parendusteks või muudatusteks.

7.7.5. Üürnik jätkab Lepingu muud rikkumist ka pärast seda, kui Üürileandja on esitanud kirjaliku teate koos Lepingu rikkumise kirjeldusega ning Üürnik ei ole rikkumist kõrvaldanud mõistliku aja jooksul alates nimetatud teate saamisest.

7.8. Lepingu ülesütlemine ei mõjuta ülesütleva Poole õigust nõuda teiselt Poolelt Lepingust tuleneva kohustuse rikkumisest tekkinud või tekkiva kahju hüvitamist ning õigust kasutada muid õiguskaitsevahendeid, mida on olemuslikult võimalik kasutada koos Lepingu ülesütlemisega.

7.9. Üüripinna omandiõiguse või valduse üleminekul Üürileandjalt teisele isikule jääb Leping jõusse ka uue omaniku või valdaja suhtes.

7.10. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel teisele poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

7.11. Teade loetakse kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu. Informatsioonilist teadet võib edastada telefoni, faksi või elektronposti teel. Pooled kohustuvad kõik esitatud taotlused ja pretensioonid mis on seotud Lepingu täitmisega vaatama läbi lühima vajaliku ajaga ning vastama kümne (10) tööpäeva jooksul alates selle laekumisest Poolele.

7.12. Lepingu täitmisel, muutmisel, lõppemisel ja ülesütlemisel tekkivad vaidlused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendab vaidluse Tallinna Linnakohus.

7.13. Leping jõustub selle allkirjutamisest.

7.14. Kui pärast Lepingu tähtaja möödumist jätkab Üürnik Üüripinna kasutamist, loetakse, et Leping on muutunud tähtajatuks, kui Üürnik või Üürileandja ei avalda teisele Poolele kahe nädala jooksul teistsugust tahet. Avaldamise tähtaeg hakkab Üürniku jaoks kulgema Lepingu tähtaja möödumisest, Üürileandja jaoks aga ajast, mil ta sai teada, et Üürnik jätkab asja kasutamist.

8. Vääramatu jõud

8.1. Lepingust tulenevate kohustuste rikkumine on vabandatav, kui Pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje välistaks.



8.2. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Poolele.

8.3. Kui Vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 90 päeva, loetakse, et Leping on lõppenud täitmise võimatusega. Sellisel juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

9. Lepingu konfidentsiaalsus

9.1. Leping, ega selle üksikud tingimused (v.a. käesolev punkt) ei kuulu avalikustamisele kolmandatele isikutele ilma teise Poole nõusolekuta, v.a. juhul, kui see on õigusaktide kohaselt Lepingu poolele kohustuslik.

9.2. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena Lepingu alusel saadud informatsiooni. Konfidentsiaalseks loetakse kogu sellist informatsiooni, mis Pooltele ei oleks teatavaks saanud ilma Lepingut sõlmimata ja täitmata.

10. Lepingu eksemplarid

Leping on sõlmitud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eestikeelses eksemplaris, millest üks eksemplar jääb Üürileandjale ja teine Üürnikule.

Üürileandja



Tiit Ottis *07. 09. 04*
Juhatuse esimees

Üürnik



Kalle Laanet
Politseiprefekt

*Siseministeeriumi
kooskõlastus*



allkiri

Marko Böös
nimi

17 / september 2004.a.

Kärdla Politseijaoskonna IT vahendite vajadus

Jaoskonnas on 19 töökohta

	nimetus	kokku	Ühiku hind	Kokku hind
1.	töökoha arvutid	19	5 250	99 750
2.	monitorid	19	5 600	106 400
3.	Suure jõudlusega võrguprinter	1	18 000	18 000
4.	Väline floppi seade	2	700	1 400
5.	Väline CD kirjutaja	1	2300	2 300
		42	31850	227850

Spetsifikatsioon

1. Töökoha arvutid

- * Protsessor: AMD Duron 1800MHz, FSB 266MHz (700 kr)
- * Operatiivmälu: 256MB (Dual 128MB DDRAM 266MHz Kingston) (1 100 kr)
- * Kõvaketas: 40GB Seagate ST-340810A (700 kr)
- * Klaviatuur: Key Tronic KT800, PS/2, EST (220 kr)
- * Optiline hiir: Logitech Wheelmouse Optical SBF69, PS/2 (160 kr)

Arvutid on ilma CD ja floppiseadmeteta

3. Võrguprinter

Valikuparameetrid: integreeritud printserver, vähemalt kaks sööturit, toetus Linux'ile(PostScript), kahepoolne printimine.

2. Monitorid

Mudel: Fujitsu-Siemens Scenicview B15-1A, TFT, 15", 1024 x 768, 0.29
Tegemist on lamedate monitoridega, vajalikud ruumi kokkuhoiuks, pikem tööiga

Koostas:

Aare Allik
Lääne Politseiprefektuur



Muudatus nr 1
22.septembril 2004.a. sõlmitud
üürilepingule nr 98

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS *INES-10.18/47*

Tallinnas, 2006.a.

Riigi Kinnisvara AS, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **Üürileandja**),
mida esindab juhatuse liige Elari Udam
ja **Lääne Politseiprefektuur**, asukoht Pikk 18, Pärnu 80089 (edaspidi nimetatud **Üürnik**), mida
esindab politseiprefekt Priit Suve,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **Pool** või **Pooled**,

võttes arvesse, et

Poolte vahel on 22.oktoobril 2004.a. sõlmitud
üürileping nr 98 (edaspidi nimetatud **Leping**),
mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada
Kärdlas Sadama 26 hoones asuvat üüripinda
(edaspidi nimetatud **Üüripind**);

võttes arvesse, et

Üürileandjal on õigus muuta üüri üks kord
kalendriaastas alates 01.jaanuarist vastavalt
teenuste hinnatõusule ja osakaalule teenustes;

võttes arvesse, et


Üürileandja on 14.06.2006.a. kirjaga Üürnikku
teavitanud Lepingu tingimuste muutmisest alates
01.jaanuarist 2007.a.;

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):


1. Muuta Lepingu eritingimuste punkti kaks kuus (2.6) ja lugeda see alates 01.01.2007.a. õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„2.6. Igakuiselt tasutav üür koos käibemaksuga 64 878,80 (kuuskümmend neli tuhat kaheksasada seitsekümmend kaheksa) krooni

2. Jätta Üürilepingu ülejäänud punktid muutmata.
3. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
4. Kokkulepe on alla kirjutatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest Pooled saavad kumbki ühe (1) eksemplari.


Elari Udam
Juhatuse liige

„...“ novembril 2006.a. Tallinnas


Priit Suve
Politseiprefekt

„...“ novembril 2006.a Tallinnas

AARE BHANDT
*teenistusosakonna politseidirektori
politseiprefekti ülesannetes*

Lp Priit Suve
Lääne Politseiprefektuur
Pikk 18
80089 PÄRNU

Meie 28.11.2006. a. nr 679

Kokkulepe üürilepingu muutmiseks

Saadame Teile allkirjastamiseks 22.09.2004.a. Lääne Politseiprefektuur ning Riigi Kinnisvara AS-i vahel sõlmitud üürilepingu nr 98 kokkuleppe üürilepingu muutmiseks nr 1.

Palume tagastada lepingu muudatuse 1 eksemplar.

Lugupidamisega



Villy Sudemäe
Halduse projektidirektor

Lisa: Kokkulepe üürilepingu muutmiseks 2 lehel 2 eks

64 878. 50 x 12 kuud =
778 545,60

Muudatus nr 2

22.septembril 2004.a. sõlmitud tüürilepingule nr 98

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Tallinnas, 07.06. 2007.a.

Riigi Kinnisvara AS, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **Üürileandja**), mida esindab juhatuse liige Elari Udam
ja **Lääne Politseiprefektuur**, asukoht Pikk 18, Pärnu 80089 (edaspidi nimetatud **Üürnik**), mida esindab politseiprefekt Priit Suve,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **Pool** või **Pooled**,

võttes arvesse, et

Poolte vahel on 22.oktoobril 2004.a. sõlmitud tüürileping nr 98 (edaspidi nimetatud **Leping**), mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada Kärdlas Sadama 26 hoones asuvat tüüripinda (edaspidi nimetatud **Üüripind**);

võttes arvesse, et

Üürniku poolt on Üürileandjale tulnud Kärdlas politseijaoskonnalt ettepanek korrakaitsepolitsei tööruumi (edaspidi nimetatud **Ruum**) tarbeks lokaalse juhutuse väljaehitamine, kooskõlastatud Lääne Politseiprefektuuri majandustalitusega;

võttes arvesse, et

Üürileandja poolt on tegemist parendusega, millise tasuvusajaks on arvestatud 10 aastat (ilma uuendamiskohustusega) ning millise eest tasub Üürnik igakuiselt annuiteedi põhimõttel;

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):

1. Muuta Lepingu eritingimuste punkti kaks kuus (2.6) ja lugeda see alates 01.06.2007.a. õigeaks alljärgnevas sõnastuses:

„2.6. Igakuiselt tasutav tüür koos käibemaksuga 65 592,80 (kuuskümmend viis tuhat viissada seitsekümmend kaheksa) krooni

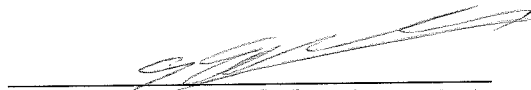
2. Jätta Üürilepingu ülejäänud punktid muutmata.

3. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.

4. Kokkulepe on alla kirjutatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest Pooled saavad kumbki tühe (1) eksemplari.



Elari Udam
Juhutuse liige



Priit Suve
AARE EHANDI
Politseiprefekt
teenistusosakonna poliitbidirektor
politseiprefekti kassant

Lääne Politseiprefektuur
Pikk 18
80089 PÄRNU

Teie:

Meie: 27.06.2007 nr 200096/289

Üritingimuste muutmine

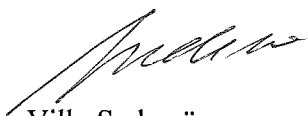
Võttes aluseks meievahelised üürilepingu nr 97 põhitingimused, peame vajalikuks informeerida Teid üürimäärade korrigeerimise vajadusest alates 01.jaanuarist 2008. a.

Üürimäärade korrigeerimise vajadus on tingitud asjaolust, et kommunaalteenuste edasimüüjad on kas juba 2007. a tõstnud või on planeerinud seda teha 2008. a alguses ning seda 5% seniste tariifidega võrreldes (vt käesoleva kirja lisa). Kommunaalteenuste osakaal objektide kuludest on 2/5 (ehk 40%). Lisaks sellele 2007. a tuleb läbi viia uus heakorrasteenuse hange, milline hakkab kehtima alates 01.01.2008. a. Järelepärimiste tulemusena võib oodata kuni 8% teenusehinna kallinemist, kusjuures teenuseosutajate jaoks on kõige suuremaks tööjõu kulud. Heakorrasteenuse osakaal kogukuludest on 1/4.

Eelöeldule tuginedes teavitame Teid, et alates 01. jaanuarist 2008. aastast kehtima hakkavatest uutest üürisummadest Lääne Politseiprefektuuri poolt Riigi Kinnisvara AS-i käest Lääne piirkonnas üüritava pinnal aadressil Sadama 26, Kärkla ning peame vajalikuks muuta Lepingu eritingimuse punkti 2.6 ja lugeda õigeks alljärgnev sõnastus:

2.6. Igakuiselt tasutav üür koos käibemaksuga: kokku 69 528,37 krooni

Lugupidamisega



Villy Sudemäe
Haldusosakonna juhataja

Lisa: 1. Kärkla Sadama 26 üüriarvestus 1 lehel 1 eks

REGISTREERITUD

28.06.2007

Heldur Heinsoo
44 33 530

Lääne Politseiprefektuuri
dokumendiregistris
nr. *LNE 5-11.11.07/47*

Kärdla Sadama 26 politseijaoskonna üüriarvestus

Pos.	Kulu	Nimetus/Objekt	Kärdla kordon/Sadama 26
1	ELEKTER	Tarbimine aastas (kWh)	213 000
		Kulu 2006 (kr)	123 019,00
		Kulu 2008 (kr)	129 170,00
		Muutus (kr)	6 151,00
		Muutus (%)	5%
2	SOOJUS-ENERGIA	Tarbimine aastas (MWh)	155
		Kulu 2006 (kr)	325 013,00
		Kulu 2008 (kr)	341 263,00
		Muutus (kr)	16 250,00
		Muutus (%)	5%
3	VESI JA KANAL.	Tarbimine aastas (m3)	625
		Kulu 2006 (kr)	18 588,00
		Kulu 2008 (kr)	19 517,00
		Muutus (kr)	929,00
		Muutus (%)	5%
4	HEAKORD	Kulu 2006 (kr)	193 482,00
		Kulu 2008 (kr)	208 960,00
		Muutus (kr)	15 478,00
		Muutus (%)	8%
6	KULUD KOKKU	Kulu 2006 (kr)	641 514,00
		Kulu 2008 (kr)	679 393,00
		Muutus (kr)	37 879,00
		Muutus (%)	6%
7	ÜÜRI-TÕUS	Üür 2007 (kr/a) koos k/m-ga	787 113,60
		Üür 2008 (kr/a) koos k/m-ga	834 340,42
		Muutus (kr/a) koos k/m-ga	47 226,82
		Muutus (%)	6%
		Üür 2007 kr/m ² /kuus koos k/m-ga	201,51
		Üür 2008 kr/m ² /kuus koos k/m-ga	213,60

Hel. Heinsoo
piirkonna haldusjuht

Märkus: Pos. 1 kuni 6 summad käibemaksuta; pos. 7 käibemaksuga

Muudatus nr 3
22. septembril 2004.a. sõlmitud
üürilepingule nr 98

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS *4.10.18 / 47*

Riigi Kinnisvara AS, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **Üürileandja**),
mida esindab haldusdirektor Villy Sudemäe

ja

Lääne Politseiprefektuur, asukoht Pikk 18, Pärnu 80089 (edaspidi nimetatud **Üürnik**), mida
esindab politseiprefekt Priit Suve,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **Pool** või **Pooled**,

võttes arvesse, et

Poolte vahel on 22. septembril 2004.a. sõlmitud
üürileping nr 98 (edaspidi nimetatud **Leping**),
mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada
Kärdlas Sadama 26 hoones asuvat üüripinda
(edaspidi nimetatud **Üüripind**);

võttes arvesse, et

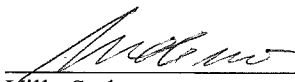
Üürileandjal on õigus muuta tüüri üks kord
kalendriaastas alates 01. jaanuarist vastavalt
teenuste hinnatõusule ja osakaalule teenustes;

võttes arvesse, et

Üürileandja on 27.06.2007. a kirjaga Üürnikku
teavitanud Lepingu tingimuste muutmisest alates
01. jaanuarist 2008.a.;

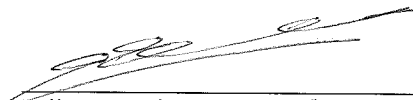
leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):

1. Muuta Lepingu eritingimuste punkti kaks kuus (2.6) ja lugeda see alates 01.01.2008.a. õigeks alljärgnevas sõnastuses:
„2.6. Igakuiselt tasutav üür koos käibemaksuga 69 528 (kuuskümmend üheksa tuhat viissada kakskümmend kaheksa) krooni ehk 201,51 kr/m².“
2. Jätta Üürilepingu ülejäänud punktid muutmata.
3. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
4. Kokkulepe on alla kirjutatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest Pooled saavad kumbki ühe (1) eksemplari.



Villy Sudemäe
Haldusdirektor
Riigi Kinnisvara AS

20.11.2007.a. Tallinnas



Priit Suve Aate Ehandy
Politseiprefekti ülesannetes
Lääne Politseiprefektuur

26.11.2007.a.

LÄÄNE PP EKIS

01.04.2008

2105-10.18/07/47

Muudatus nr 4

22. septembril 2004.a. sõlmitud
üürilepingule nr 98

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **Üürileandja**),
mida esindab haldusdirektor Villy Sudemäe

ja

Lääne Politseiprefektuur, asukoht Pikk 18, Pärnu 80089 (edaspidi nimetatud **Üürnik**), mida
esindab politseiprefekt Priit Suve,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **Pool** või **Pooled**,

võttes arvesse, et

Poolte vahel on 22. septembril 2004.a. sõlmitud
üürileping nr 98 (edaspidi nimetatud **Leping**),
mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada
Kärdlas Sadama 26 hoones asuvat üüripinda
(edaspidi nimetatud **Üüripind**);

võttes arvesse, et

Üürileandja teostab 2008. aastal Üürniku soovil
Üüripinnal asuva arestimaja jalutushoovi
katusekattega katmise maksumusega 13 055,00
krooni;

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):

1. Lisada Lepingu eritingimustesse punkt kaks kuus kaks (2.6.2) alljärgnevas sõnastuses:
„2.6.2. Alates 01.03.2008 kuni 31.12.2008 on igakuiselt põhiüürile lisanduv
remondikomponent koos käibemaksuga: 1 306 (üks tuhat kolmsada kuus) krooni”.
2. Jätta Üürilepingu ülejäänud punktid muutmata.
3. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
4. Kokkulepe on alla kirjutatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest
Pooled saavad kumbki ühe (1) eksemplari.



Villy Sudemäe
Haldusdirektor
Riigi Kinnisvara AS

25.04.2008.a



Priit Suve
Politseiprefekt
Lääne Politseiprefektuur

28.04.2008.a

Lp Priit Suve
Lääne Politseiprefektuur
Pikk 18
80089 PÄRNU

Meie: 26.02.2008 nr 200096/169

Kaaskiri

Saadame Teile meie poolt allkirjastatud üürilepingu nr 98 muudatuse nr 4.

Palume lepingu 1 eksemplar meile allkirjastatult tagastada.

Lugupidamisega



Villy Sudemäe
Haldusdirektor

Lisa: Üürilepingu nr 98 muudatus nr 4 (2 eks 1 lehel)

Margit Kustavus
606 3465

Muudatus nr 5
22. septembril 2004.a. sõlmitud
üürilepingule nr 98

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **Üürileandja**),
mida esindab juhatuses liige Elari Udam

ja

Lääne Politseiprefektuur, asukoht Pikk 18, Pärnu 80089 (edaspidi nimetatud **Üürnik**), mida
esindab politseiprefekt Priit Suve,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **Pool** või **Pooled**,

võttes arvesse, et

Poolte vahel on 22. septembril 2004.a. sõlmitud
üürileping nr 98 (edaspidi nimetatud **Leping**),
mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada
Kärdlas **Sadama 26** hoones asuvat üüripinda;

võttes arvesse, et


Üürileandjal on õigus muuta üüri üks kord
kalendriaastas alates 01. jaanuarist vastavalt
teenuste hinnatõusule ja osakaalule teenustes;

võttes arvesse, et

Üürileandja on Üürnikku 27.06.2008.a kirjaga
teavitanud Lepingu tingimuste muutmisest alates
01. jaanuarist 2009.a.;


leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):

1. Muuta Lepingu eritingimuste punkti kaks kuus (2.6) ja lugeda see alates 01.01.2009.a. õigeaks alljärgnevas sõnastuses:
„2.6. Igakuiselt tasutav üür koos käibemaksuga 73 464 (seitsekümmend kolm tuhat nelisada kuuskümmend neli) krooni ehk 208,41 kr/m².“
2. Jätta Lepingu ülejäänud punktid muutmata.
3. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
4. Kokkulepe on alla kirjutatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest Pooled saavad kumbki ühe (1) eksemplari.



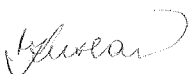
Elari Udam
Juhatuses liige
Riigi Kinnisvara AS

„26.“ nov 2008.a Tallinnas



Priit Suve
Politseiprefekt
Lääne Politseiprefektuur

„12.“ 2008.a



Lp Priit Suve
Lääne Politseiprefektuur
Pikk 18
80089 PÄRNU

Meie: 27.11.2008 nr 200096/884

Kaaskiri

Saadame Teile meievahelise üürilepingu nr 98 muudatuse nr 5.

Palume lepingu 1 eksemplar meile hiljemalt uue üüriperioodi alguseks allkirjastatult tagastada.

Lugupidamisega



Elari Udam
Juhatuse liige

Lisa: Üürilepingu nr 98 muudatus nr 5 (2 eks 1 lehel)

Heldur Heinsoo 443 3530

LÄÄNE PP EKS

d. 2. 07. 09

LNE5-10.18/58

Muudatus nr 6
22. septembril 2004.a. sõlmitud
üürilepingule nr 98

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **Üürileandja**),
mida esindab haldusosakonna juhataja Indrek Klaassen

ja

Lääne Politseiprefektuur, asukoht Pikk 18, Pärnu 80089 (edaspidi nimetatud **Üürnik**), mida
esindab politseiprefekt Priit Suve,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **Pool** või **Pooled**,

võttes arvesse, et

Poolte vahel on 22. septembril 2004.a. sõlmitud
üürileping nr 98 (edaspidi nimetatud **Leping**),
mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada
Kärklas **Sadama 26** hoones asuvat üüripinda;

võttes arvesse, et

Üürnik on teinud Üürileandjale ettepaneku
üürimäära vähendamiseks remondikomponendi
väljaarvamisega üürist kuni 2009. aasta lõpuni
ning kokkuhoiu määraks on 33,27 kr/m², millele
lisandub käibemaks;

võttes arvesse, et

Üürileandja on varustanud üürniku ruumid IT
vahenditega (vastavalt Lepingu lisale 5) ning
Üürniku poolt tasutakse Üürileandjale
septembrikuu üüriga viimane IT vahendite
kasutusrendi osamakse. Seega on üürimäära
alates 01. oktoobrist 2009.a. vähendatud
täiendavalt 14,4 kr/m² võrra, millele lisandub
käibemaks;

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):

1. Muuta Lepingu eritingimuste punkti kaks kuus (2.6) ja lugeda see alates 01.07.2009.a.
kuni 30.09.2009.a. õigeks alljärgnevas sõnastuses:
**„2.6. Igakuise tasutav üür: 50 530 (viiskümmend tuhat viissada kolmkümmend)
krooni ehk 143,35 kr/m², millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud
korras.“**
2. Muuta Lepingu eritingimuste punkti kaks kuus (2.6) ja lugeda see alates 01.10.2009.a.
kuni 31.12.2009.a. õigeks alljärgnevas sõnastuses, tingimusel, et 2009. a septembrikuu
üüriga on tasutud IT vahendite viimane kasutusrendi osamakse:
**„2.6. Igakuise tasutav üür: 45 454 (nelikümmend viis tuhat nelisada viiskümmend
neli) krooni ehk 128,95 kr/m², millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud
korras.“**

Lp Priit Suve
Lääne Politseiprefektuur
Pikk 18
80089 PÄRNU


Meie: 21.07.2009 nr 200096/499

Kaaskiri

Edastame üürilepingu nr 98 parandatud muudatuse nr 6. Sellega seoses palume lugeda 17.07.2009. a kirjaga nr 200096/495 saadetud lepingumuudatus kehtetuks.

Palume lepingu 1 eksemplar meile allkirjastatult tagastada.

Lugupidamisega



Indrek Klaassen
Haldusosakonna juhataja

Lisa: Üürilepingu nr 98 muudatus nr 6 (2 eks 1 lehel)

Heldur Heinsoo 443 3530

Siseministeerium
Pikk 61
15065 TALLINN

Lääne Politseiprefektuur
Pikk 18
80089 PÄRNU

Meie: 31.07.2009 nr 200096/526

Üüritingimuste muutmisest teavitamine

Võttes aluseks meievahelised üürilepingu nr 98 (Sadama 26, Kärkla) põhitingimused, peame vajalikuks informeerida Teid üürimäära korrigeerimise vajadusest alates 01. jaanuarist 2010. a. Üürimäära korrigeerimine on tingitud senise käibemaksumäära muutusest ning sellest tulenevalt peame vajalikuks muuta Lepingu eritingimuste punkti kaks kuus (2.6) ja lugeda see õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„2.6. Igakuiselt tasutav üür: 57 182 (viiskümmend seitse tuhat üks sada kaheksakümmend kaks) krooni ehk 162,22 kr/m², millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras.“

Lugupidamisega



Elari Udam
Juhatuse liige

REGISTREERITUD

03.08.2009

Lääne Politseiprefektuur
dokumendiregistris
nr. *LNE 5-1112/18550*

Heldur Heinsoo 443 3530